

Số: 1845/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 11 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành
(lần 03)

Kính gửi:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

+ Bà Lê Thị Thu Cúc - địa chỉ: 886/43/9A Tổ 11, khu phố 1, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

+ Ông Đỗ Quang Thanh, bà Phạm Thị Thu Phương - địa chỉ: 728/6 Trần Hưng Đạo, phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

- Người phải thi hành án:

Ông Đinh Quốc Vĩnh Bảo; địa chỉ: 149/7 đường ĐHT 40, tổ 11, khu phố 2, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các bản án số 547/2020/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2020; Quyết định số 177/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2023; Bản án số 04/2019/DSST ngày 04 tháng 01 năm 2019; của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020; số 43/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023; số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023; số 119/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2019; của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2022; Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS 18 tháng 12 năm 2023 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án; của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/24/ĐGTS-THADS ngày 15 tháng 5 năm 2024; Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai ngày 08 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo số 1663/24/CV-NG ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc thông báo không có người tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

+ Bà Lê Thị Thu Cúc - địa chỉ: 886/43/9A Tổ 11, khu phố 1, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

+ Ông Đỗ Quang Thanh, bà Phạm Thị Thu Phương - địa chỉ: 728/6 Trần Hưng Đạo, phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

- Người phải thi hành án:

Ông Đinh Quốc Vĩnh Bảo; địa chỉ: 149/7 đường ĐHT 40, tổ 11, khu phố 2, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung:

Đã hết thời gian tham gia đăng ký đấu giá tài sản theo Thông báo công khai bán đấu giá tài sản số 1413/24/TBĐG-NG ngày 8 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 3) số 1598/TB-THADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản là:

“Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 149/7 phường Đông Hưng Thuận (cấp số nhà mới là 48/4 đường ĐHT 40, phường Đông Hưng Thuận theo Quyết định số 617/QĐ-UB ngày 10/12/2002 của UBND Quận 12), nay là địa chỉ số 149/7 đường ĐHT 40, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1787 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/12/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/9/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm Đo đạc bản đồ, Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 31/8/2022”.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Đỗ Quang Thanh, bà Phạm Thị Thu Phương, bà Lê Thị Thu Cúc, ông Đinh Quốc Vĩnh Bảo được biết./.

(Liên lạc Chấp hành viên Thủy: 0975.198.887)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thị Thu Thủy